

## 社会福祉法人湖星会 入札公告

一般競争により実施設計・監理委託請負に係る契約を締結するので、下記の通り公告する。

令和8年5月28日

社会福祉法人 湖星会  
理事長 湖山 泰成

### 記

#### 1. 工事発注者

〒964-0203 福島県二本松市木幡字東和代 65 番 1  
社会福祉法人 湖星会 理事長 湖山 泰成  
TEL 0243-24-7077 FAX 0243-66-2661

#### 2. 対象業務

- (1) 工事名称 特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド 増床工事実施設計・工事監理委託
- (2) 工事場所 札幌市中央区北1条東19丁目6-3
- (3) 工事概要 鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
延床面積：5,291.19 m<sup>2</sup>  
特別養護老人ホーム 10床増床
- (4) 業務委託期間 契約締結日から令和8年9月30日

#### 3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないものであること。
- (2) 令和7・8年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」に建築設計・管理業者として登録し、札幌市に本店があること。
- (3) 札幌市競争入札参加停止等措置要領（平成14年4月26日財政局理事決裁）の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法による更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (5) 札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（平成25年条例第6号。以下「条例」という。）に基づき、次に掲げるものでないこと。
  - ア 役員等（申請者が個人である場合にはその者を、申請者が法人である場合にはその役員またはその支店もしくは営業所（常時契約を締結する事務所をいう。）の代表者、申請者が団体である場合は代表者、理事等をいう。以下同じ。）が暴力団員（条例第2条第2号に規定する暴

力団員をいう。以下同じ。)であると認められる者

イ 暴力団(条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者

(6) 建築士法第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っているものであること。

(7) 設計管理に当たるものは一級建築士の資格を有して10年以上の経験があること。

(8) 過去10年以内に、次の該当する建物の実施設計・工事管理業務について、元請としての履行実績(業務が完了し、引き渡しが進んでいるものに限る)が1件以上あること。

- |      |         |                 |
|------|---------|-----------------|
| 履行実績 | 1. 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建て以上 |
|      | 2. 延床面積 | 概ね5,000㎡以上      |
|      | 3. 施設機能 | 特別養護老人ホーム(福祉施設) |

(9) 社会福祉法人等の理事等と業者間に特別の利害関係(租税特別措置法施工令第25条の1第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。)がないこと。

(10) 札幌市工事等一般競争入札施工要綱第6条(5)で定める一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと(共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)

#### 4. 入札説明書を交付する期間及び場所

(1) 入札説明書の交付等

ア) 交付期間 令和8年6月1日(月)～令和8年6月5日(金)  
9時00分より16時00分まで

イ) 交付場所 札幌市中央区北1条東19丁目6-3  
特別養護老人ホームラースール苗穂リバーサイド 相談室

(2) 質疑の受付

ア) 質疑書提出期間 令和8年6月1日(月)～令和8年6月9日(火)  
10時00分より15時00分まで(土・日・祝日を除く)

イ) 回答書の配布 令和8年6月10日 15時00分から電子メールにより回答する。

#### 5. 一般競争入札参加資格確認申請(以下「申請書」という。)及び一般競争入札参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期間及び提出方法

この一般競争入札に参加を希望する者は、下記のとおり申請書及び資料を提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 提出期限 令和8年6月9日(火)16時00分まで

(2) 提出方法 持参すること。

(3) 提出場所 札幌市中央区北1条東19丁目6-3

特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド 相談室

入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- (1) 日 時 令和8年6月19日(金) 10時00分～
- (2) 場 所 特別養護老人ホーム ラスール苗穂リバーサイド 地域交流スペース  
札幌市中央区北1条東19丁目6-3
- (3) 提出方法 (1)の日時に直接持参とすること。

6. その他

- (1) 入札保証金 なし
- (2) 契約保証金 なし
- (3) 入札の無効

本公告で示した入札参加資格のない者のした入札、入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

- (4) 最低制限価格について設定する。
- (5) 理事長が必要と認めるときは、入札を延期、中止又は取り消すことがある。
- (6) 詳細は入札説明書による。