

社会福祉法人湖星会 入札公告

一般競争により工事の請負に係る契約を締結するので、下記の通り公告する。

令和8年7月10日

社会福祉法人 湖星会
理事長 湖山 泰成

記

1. 工事発注者

〒964-0203 福島県二本松市木幡字東和代 65 番 1
社会福祉法人 湖星会 理事長 湖山 泰成
TEL 0243-24-7077 FAX 0243-66-2661

2. 対象工事

- (1) 工事名称 特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド 増床工事
- (2) 工事場所 札幌市中央区北 1 条東 19 丁目 6-3
- (3) 工事概要 鉄筋コンクリート造
特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド 増床工事
- (4) 工事期間 契約締結日から～令和8年9月30日(予定)

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しないものであること。
- (2) 令和7・8年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」に建築工事業者として登録し、札幌市に本店があり格付等級が「A」かつ総合点が1,250点以上であること。
- (3) 札幌市競争入札参加停止等措置要領(平成14年4月26日財政局理事決裁)の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法による更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (5) 札幌市暴力団の排除の推進に関する条例(平成25年条例第6号。以下「条例」という。)に基づき、次に掲げるものでないこと。

ア 役員等(申請者が個人である場合にはその者を、申請者が法人である場合にはその役員またはその支店もしくは営業所(常時契約を締結する事務所をいう。)の代表者、申請者が団体である場合は代表者、理事等をいう。以下同じ。)が暴力団員(条例第2条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)であると認められる者

- イ 暴力団（条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者
 - ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者
 - エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者
 - オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者
- (6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。

- ア 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
 - イ 申請者と 3 カ月以上の雇用関係があること。
- (7) 現場代理人を当該工事現場に常駐させることができること。
- (8) 当該工事に係る設計業務等の受託者（受託者が共同企業体である場合においては、当該共同企業体の構成員をいう。以下「受託者」という。）でないこと。
- (9) 受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者でないこと。
- (10) 代表権を有する役員が受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。
- (11) 当法人の理事等と業者間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第 25 条の 1 第 6 項第 1 号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。
- (12) 入札の適正さが阻害されると認められる札幌市工事等一般競争入札施行要綱第 6 条（5）で定める一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと（共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。)
- (13) 対象工事の設計業務等の受託者でないこと。
- (14) 札幌市に建設業法第 3 条第 1 項に規定する本店又は支店等を有していること。
- (15) 過去 10 年以内に、次の該当する建物の同種等の工事について、施行実績（業務が完了し、引き渡しが進んでいるものに限る）が 1 件以上あること。

履行実績	1. 構造	2 階建以上
	2. 延床面積	概ね 500 m ² 以上
	3. 施設機能	特別養護老人ホーム等、建築基準法上の同類用途「児童福祉施設等」

4. 入札説明書を交付する期間及び場所

(1) 入札説明書の交付等

- ア) 交付期間 令和 8 年 7 月 13 日（月）～ 令和 8 年 7 月 17 日（金）
9 時 00 分より 16 時 00 分まで
- イ) 交付場所 札幌市中央区北 1 条東 19 丁目 6-3
特別養護老人ホームラースール苗穂リバーサイド 相談室

(2) 設計図書等の閲覧

- ア) 閲覧期間 令和8年7月13日(月)～令和8年7月17日(金)
9時00分より16時00分まで
- イ) 閲覧場所 札幌市中央区北2条東19丁目6-3
特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド 相談室

(3) 設計図書等に関する質疑

- ア) 質疑書提出期間 令和8年7月18日(土)～令和8年7月21日(火)
電子メールによる受付
- イ) 回答書の配布 令和8年7月22日(水)15時00分から電子メールにより回答する。

5. 一般競争入札参加資格確認申請(以下「申請書」という。)及び一般競争入札参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期間及び提出方法

この一般競争入札に参加を希望する者は、下記のとおり申請書及び資料を提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 提出期限 令和8年7月23日(水)16時00分まで
- (2) 提出方法 持参すること。
- (3) 提出場所 札幌市中央区北1条東19丁目6-3
特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド 相談室

入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- (1) 入札日時 令和8年8月4日(火)13時30分～
- (2) 入札場所 特別養護老人ホーム ラスール苗穂リバーサイド 地域交流スペース
札幌市中央区北1条東19丁目6-3
- (3) 開札日時 令和8年8月4日(火)13時30分～
- (4) 開札場所 特別養護老人ホーム ラスール苗穂リバーサイド 地域交流スペース
札幌市中央区北1条東19丁目6-3
- (5) 提出方法 (1)の日時に直接持参とすること。

6. その他

- (1) 入札保証金 なし
- (2) 契約保証金 なし
- (3) 入札の無効

本公告で示した入札参加資格のない者のした入札、入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

- (4) 最低制限価格について設定する。
- (5) 理事長が必要と認めるときは、入札を延期、中止又は取り消すことがある。
- (6) 詳細は入札説明書による。