# 一般競争入札説明書

令和４年８月８日付で公告した一般競争入札に関し、下記のとおり実施する。

記

１．工事発注者

〒964-0203　福島県二本松市木幡字東和代 65 番 1
社会福祉法人　湖星会　理事長　湖山　泰成
TEL　0243-24-7077　FAX　0243-66-2661

２．対象工事

（１）工事名称　（仮称）特別養護老人ホームラスール苗穂ウエストサイド新築工事
（２）工事場所　札幌市中央区北１条東 19 丁目 6-3　他
（３）工事概要　鉄筋コンクリート造　地上４階建て
建築面積：1,975.96 ㎡　延床面積： 5,839.48 ㎡
（４）工事期間　令和４年９月１２日～令和５年９月 30 日

３．入札参加資格

１）入札参加者は単体企業であること。
２）地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の４の規定に該当しないものであること。
３）令和３・４年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」に建築工事業者として登録し、札幌市に本店があり格付等級が「A」かつ総合点が 1,250 点以上であること。
４）申請書および資料の提出期限の日から落札決定の時までの期間に、札幌市競争入札参加停止等措置要領（平成 14 年４月 26 日札幌市財政局理事決済）の規定に基づく参加停止の措置を受けていないこと。
５）会社更生法による更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
６）札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（札幌市条例第 6 号）に定める禁止行為を行っていないこと。
ア　役員等（申請者が個人である場合にはその者を、申請者が法人である場合にはその役員またはその支店もしくは営業所（常時契約を締結する事務所をいう。）の代表者、申請者が団体である場合は代表者、理事等をいう。以下同じ。）が暴力団員（条例第２条第２号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められる者
イ　暴力団（条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者
ウ　役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者
エ　役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者
オ　役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者
７）次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置すること。

ア　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者

イ　申請者と3カ月以上の雇用関係があること。

８）現場代理人を当該工事現場に常駐させることができること。

９）対象工事ごとに示す当該工事に係る設計業務等の受託者（受託者が共同企業体である場合においては、当該共同企業体の構成員を言う。以下「受託者」という。）でないこと。

10）受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者でないこと。

11）代表権を有する役員が受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。

12）当法人の理事等と業者間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の1第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。

13）入札の適正さが阻害されると認められる札幌市工事等一般競争入札施行要綱第6条（５）で定める一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと（共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。

14）札幌市に建設業法第3条第1項に規定する本店又は支店等を有していること。

15）原則として、過去10年間に対象工事と同種等の工事（建設延べ床面積4,000㎡以上の社会福祉施設等）について施行等実績があること。

16）その他、公告に定めた参加資格について満たしていること。

４．入札参加申請等

この一般競争入札に参加を希望する者は、3に掲げる資格を有するか確認を受けるため、次に従い、この説明書が定める書式又は札幌市の基準に準じた書式による申請書および資料を提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

（１）申請書類

ア）一般競争入札参加資格審査申請書

イ）同種工事施工実績調書

ウ）同種業務の履行を証する書面（工事実績証明書又はこれに代わる書面（契約書等の写し）並びに共同企業体協定書の写し）

エ）配置予定技術者経歴書及び資格を確認できる書類（保有資格及び雇用関係を確認できる書類等）

オ）特定関係調書

カ）札幌市競争入札参加資格認定通知書

キ）その他必要と認める書類

（２）提出期限

令和4年8月8日（月）～令和4年8月12日（金）

9時00分より16時00分まで（土・日・祝日を除く。）

（３）提出場所

社会福祉法人湖星会　特別養護老人ホームラスール苗穂ウエストサイド開設準備室

〒060-0031 札幌市中央区北1条東19丁目6-3

特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド内

（４）提出方法

２部を持参して提出することとする。

（５）その他

ア）資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。

イ）提出された資料は、返却しない。

ウ）提出された資料は、当法人が行う入札参加資格の確認以外の目的には使用しない。

５．入札参加資格の審査等

（１）入札に参加しようとするものが３に掲げる資格を有するかどうかの審査を申請しなければならない。

（２）審査結果は、令和４年８月16日（火）（入札の２１日前まで）に申請者に書面にて通知（発送）する。

なお、入札参加資格がないと認められたものは、その理由を付して通知する。

（３）入札参加資格がないと認められたものは、その理由について書面により説明を求めることができる。書面は、令和４年８月19日（金）（入札の１８日前まで）に社会福祉法人湖星会特別養護老人ホームラスール苗穂ウエストサイド準備室まで持参すること。

６．入札方法、開札等

（１）入札日時　　令和４年９月９日（金）13時30分～

（２）入札場所　　かでる２・７　北海道立道民活動センター　６１０号室

札幌市中央区北２条西７丁目　道民センタービル

（３）開札日時　　令和４年９月９日（金）13時30分～

（４）開札場所　　かでる２・７　北海道立道民活動センター　６１０号室

札幌市中央区北２条西７丁目　道民センタービル

（５）提出方法　　（１）の日時に直接持参すること。

入札時に工事内訳書（以下「内訳書」という。）の提出を求めることがあるので持参すること。

なお、内訳書の内容確認をする入札において、内訳書の提出がない場合又は内訳書に不備等がある場合は、当該入札は無効になるので注意すること。

（６）開札は、入札終了後、直ちに６（３）で示す入札場所において行うので、入札参加者はこれに立ち会うこと。

７．入札保証金及び契約保証金

（１）入 札 保 証 金：なし

（２）契 約 保 証 金：なし

（３）契約の履行保証：あり

８．落札者の決定方法

（１）本工事の予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格以上で入札した者のうち最低の価格で入札した者を落札者とする。

（２）開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格の入札者がいない場合は直ちに再度入札を行う。

入札回数は３回とし、３回で落札しない場合は入札を不調とする。

（３）最低価格の入札者が複数いた場合はくじ引きとする。

9．入札金額等に係る消費税等の取扱い

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので、入札参加者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額（消費税相当額を含んだ額）の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

10. 前払金及び部分払

（1）前払金　　なし

（2）部分払　　なし

11. 設計図書等の閲覧および配布

（1）閲　覧（必須）

ア）期　　間：令和 4 年 8 月 8 日（月）～令和 4 年 8 月 12 日（金）まで
9 時 00 分より 16 時 00 分まで（土・日・祝日を除く）

イ）場　　所：社会福祉法人湖星会　特別養護老人ホームラスール苗穂ウエストサイド準備室
特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド内

（2）配　布　　入札参加希望者に限り設計図書を下記の通り配布する。

ア）期　　間：令和 4 年 8 月 16 日（火）

イ）配布形式：郵送

12. 設計図書に関する質問等

（1）受付期間　令和 4 年 8 月 22 日（月）～令和 4 年 9 月 1 日（木）
10 時 00 分より 15 時 00 分まで（土・日・祝日を除く）

（2）受付場所　有限会社　建築制作工房
札幌市豊平区平岸 3 条 5 丁目　平岸グランドビル 406
TEL　011-815-8980　　FAX　011-815-8960
e-mail：ksk_kunisawa@ivory.plala.or.jp

（3）提出方法　指定の様式にて電子メールにより提出のこと。
質問事項等がない場合でも「質疑なし」と記載し提出のこと。

（4）回答日時　令和 4 年 9 月 5 日（月）15 時 00 分より

（5）回答方法　電子メールにて行う。

13. 消費税等課税事業者等の届出

落札者となったものは、落札決定後速やかに消費税等の課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出ること。

14. 契約書作成の要否

契約書は本公告、説明書に準じ作成する。（ただし、削除改訂部分その他については別途指示する。）その他、建築関係民間（旧四会）連合協定工事請負契約定款に準じることとする。

15. 分別解体等の実施の義務付け

本工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号）第 9 条に基づき、分別解体等の実施が義務付けられた工事であるため、再資源化等に要する費用及び、解体工事に要する費用を含めて見積もった上で入札を行うこと。

16. その他

（1）開札の時において、3に規定する資格を有しない者のした入札、この入札説明書に定める入札に関する条件に違反した入札及び下記で定める入札は無効とする。

ア）入札書に入札者（代理人）の記載又は押印がなされていない入札

イ）入札書の金額を訂正した入札

ウ）2以上の入札書を提出した入札

エ）入札書に内容が確認できない入札、記載漏れがある入札

オ）入札に関し不正の行為をした者の入札

カ）委任状を持参しない代理人がした入札

キ）その他理事長が定める入札に関する条件に違反した入札

（2）入札参加者は、本法人の経理規程、札幌市が定める「社会福祉法人等における施設整備事務取扱要綱」及びその他関係法令を遵守すること。

（3）入札に関する必要な各種書類の様式（申請書、委任状等）については、この説明書の様式を参考にするほか、札幌市の様式等に準じて、入札に参加する者が作成すること。

（4）以下に係る費用は工事請負者の負担とする。

諸官公署、電力会社等への各種申請書、届出書等の提出に係る費用

17. 問い合わせ先

社会福祉法人　湖星会

特別養護老人ホームラスール苗穂ウエストサイド開設準備室　　担当：寺島　彩織

〒060-0031 札幌市中央区北1条東19丁目6-3

特別養護老人ホームラスール苗穂リバーサイド内

TEL　０１１－２０６－７００７　　FAX　０１１－２０６－６６２３